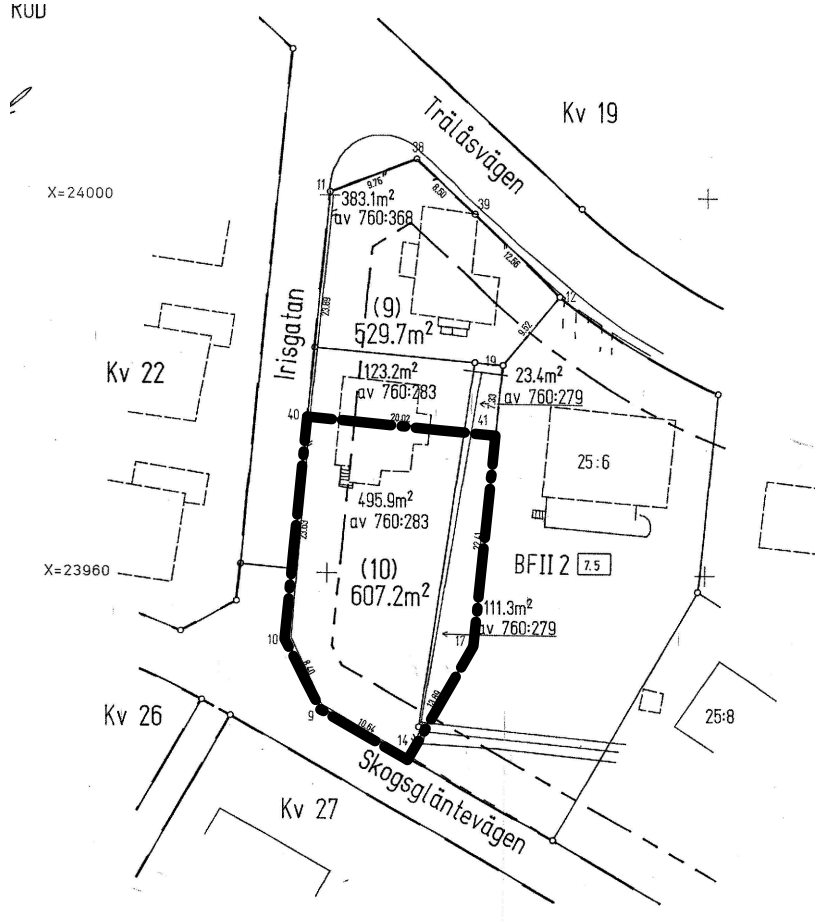
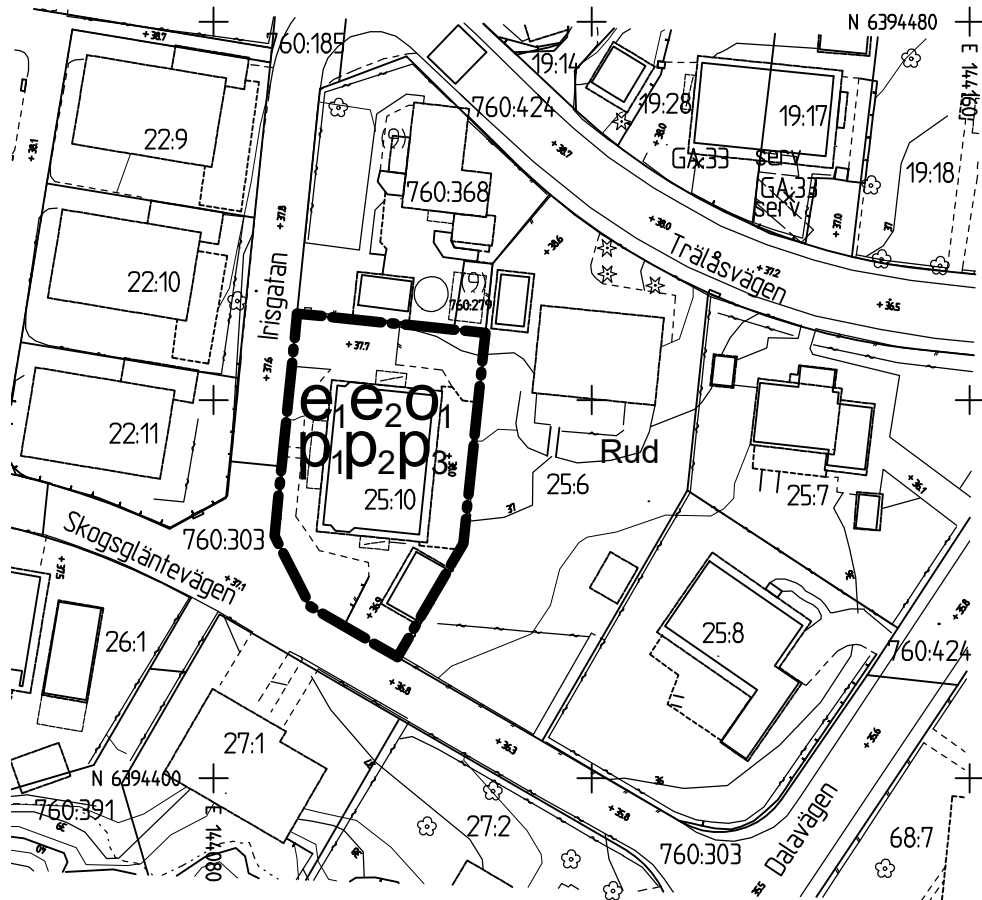




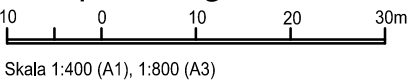
Del av detaljplan II-3004 som omfattas av ändring



Del av fastighetsindelningsbestämmelser III-8179 till detaljplan II-3004 som omfattas av ändring



Komplettering av PLANKARTA II-3004



Komplettering av PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Underliggande detaljplan ska läsas jämsides med ändringen. Fullständiga planbestämmelser finns i detaljplan 1480K-II-3004.

GRÄNSBETECKNINGAR
●●●●● Planområdesgräns
— Fastighetsgräns

BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS I DETALJPLAN II-3004 MED FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER III-8179
Fastighetsindelningsbestämmelser antagen år 1991 som fastighetsplan III-8179 upphävs inom planområdet.

§ 2 Byggnadssätt
Mom. 1.
Inom med F betecknat område får huvudbyggnader endast uppföras fristående.

§ 3 Antal byggnader
Inom med F betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, 1 (en) garagebyggnad

§ 4 Bebyggelsens omfattning
Mom. 1.
Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 150 (etthundrafemtio) kvadratmeter.
Mom. 2.
Inom med F betecknat område får garagebyggnad uppföras på en areal av högst 40 (fyrtio) kvadratmeter.

§ 7 Takfall
Inom med F jämte II eller S jämte I betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

§ 8 Antal lägenheter
Mom. 1.
Inom med arabisk siffra betecknat område får byggnad inredas med högst det antal lägenheter som angives med siffran.

BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER TILL DETALJPLAN II-3004

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
●●●●● Planområdesgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Placering

- P₁* Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns.
P₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns.
P₃ Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från huvudbyggnad.

Takvinkel
O₁ Största takvinkel är 30 grader.

Utnyttjandegrad
e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 31 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e₂ Största byggnadsarea är 25 m² per komplementbyggnad.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-02096
Planstart 2023-11-29
Antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Komplettering av plankarta med bestämmelser
Komplettering av planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), begränsat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
Beteckningar enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000



Stadsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan, Stadsplan för del av stadsdelen Rud, inom stadsdelen Rud

Göteborg 2024-10-08

Hanna Cedergren Kaplan
Enhetschef detaljplan sydväst

Irén Forsberg
Planarkitekt

Cadritad av: Irén Forsberg

